

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа № 16 с углублённым изучением отдельных предметов»  
г. Лысьва

Согласовано

Председатель профсоюзного комитета

 О.В. Зайтова  
«30» 08 2021 г.

Утверждаю

Директор  Т.А. Ентайцева  
«30» 08 2021 г.

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**по охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий**  
ИОТ № 039 - 2021

**1. Общие требования безопасности**

- 1.1. К самостоятельной работе рабочим по комплексному обслуживанию и ремонту зданий допускаются лица в возрасте не моложе 18 лет, прошедшие соответствующую подготовку, инструктаж и проверку знаний по охране труда, медицинский осмотр и не имеющие противопоказаний по состоянию здоровья.
- 1.2. Лица, допущенные к работе рабочим по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, должны соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, расписание учебных занятий, установленные режимы труда и отдыха.
- 1.3. При работе мастером по текущему ремонту возможно воздействие на работающих следующих опасных и вредных производственных факторов:
  - травмы при работе неисправным инструментом;
  - отравления при работе с красками и растворителями;
  - возникновение пожара при работе с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями;
  - поражение электрическим током при работе неисправным переносным электроинструментом.
- 1.4. При работе мастером по текущему ремонту в зависимости от характера выполняемой работы должна использоваться следующая специальная одежда: халат или костюм хлопчатобумажный, резиновые перчатки, берет, специальная обувь (сапоги резиновые).
- 1.5. При работе по комплексному обслуживанию и ремонту зданий соблюдать правила пожарной безопасности, знать места расположения первичных средств пожаротушения.
- 1.6. При несчастном случае пострадавший или очевидец несчастного случая обязан немедленно сообщить администрации учреждения. При неисправности оборудования, приспособлений и инструмента прекратить работу и сообщить администрации учреждения.
- 1.7. В процессе работы соблюдать установленный порядок выполнения работы, правила ношения спецодежды и правила личной гигиены, содержать в чистоте рабочее место.
- 1.8. Лица, допустившие невыполнение или нарушение инструкции по охране труда, привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка и, при необходимости, подвергаются внеочередной проверке знаний норм и правил охраны труда.

**2. Требования безопасности перед началом работы**

- 2.1. Надеть спецодежду, соответствующую выполнению предстоящей работы.
- 2.2. Изучить порядок выполнения работы и безопасные приемы ее выполнения, изучить инструкции по использованию конкретного инструмента.
- 2.3. Подготовить к работе оборудование, инструмент и приспособления, проверить их исправность, убрать с рабочего места все лишнее.
- 2.4. Перед выполнением покрасочных и других пожароопасных работ убедиться в наличии

первичных средств пожаротушения.

### **3. Требования безопасности во время работы**

#### **Рабочий по комплексному обслуживанию здания обязан:**

- соблюдать настоящую инструкцию;
- инструмент на рабочем месте располагать так, чтобы исключалась возможность его скатывания или падения;
- не допускается расположения инструмента на перилах ограждений или неогражденных краях площадки лесов, подмостей;
- пользоваться защитными очками при работе инструментом ударного действия для предотвращения попадания в глаза твердых частиц;
- выбирать отвертку по ширине рабочей части (лопатки) в зависимости от размера шлица в головке шурупа или винта;
- при откручивании шурупов или винтов, особенно приржавевших, прочно закреплять деталь в тисках, не держать ее в руках;
- при ручной резке металлов ножовкой прочно закреплять в тисках обрабатываемую деталь или заготовку; правильно отрегулировать натяжение ножовочного полотна, так как при слабом или чрезмерном натяжении полотно может лопнуть; в конце резки ослабить нажим на ножовку и придержать рукой отрезаемую часть, чтобы при ее падении не получить травму;
- надевать рукавицы для защиты рук от травмирования острыми кромками металлических листов при резке, правке листового металла;
- укладывать устойчиво снятые при ремонте оборудования узлы и детали, при необходимости - закреплять их;
- при разборке прессовых соединений применять специальные съемники (винтовые, гидравлические и т.д.);
- производить промывку деталей керосином в специальной таре в отведенном для этих целей месте (загрязненные остатки керосина сливать в предназначенную для этого емкость с плотно закрывающейся крышкой);
- при сборке узлов и механизмов совпадение отверстий в соединяемых деталях проверять при помощи специальных монтажных оправок (во избежание получения травмы не проверять совпадение пальцами);
- при выполнении работ (более 1,5 м) на высоте не оставлять незакрепленными детали ремонтируемых трубопроводов даже при кратковременном перерыве в работе;
- при возникновении неисправностей в работе оборудования, опасной или аварийной ситуации прекратить работу, отключить используемое оборудование и сообщить об этом непосредственному руководителю;
- осуществлять переноску стекол в вертикальном положении;
- чистку фальцев старых оконных переплетов для застекления производить только стамеской;
- при уборке масел, кислот и других технических жидкостей места, где они были пролиты, посыпать песком или опилками, затем убрать песок или опилки с помощью совка и щетки (венника) и промыть это место 2% содовым раствором;
- во избежание простудных заболеваний во время работы избегать сквозняков (не открывать одновременно окна и двери для проветривания);
- выполнять только ту работу, которая ему поручена и по которой он проинструктирован по охране труда.

#### **Во время работы запрещается:**

- поднимать и переносить тяжести сверх установленной нормы (50 кг для мужчин);
- прикасаться к открытым токоведущим частям электрооборудования, открывать дверцы электрических распределительных шкафов, снимать кожухи пусковых устройств и т.д.;
- при отвертывании гаек и болтов удлинять гаечные ключи дополнительными рычагами, вторыми ключами или трубами (кроме ключей типа «звездочка»);
- применение вспомогательных рычагов при резке листового металла ручными ножницами для удлинения ручек или резка с ударами по лезвиям или ручкам;
- подтягивание муфтовой арматуры и гаек контрольно-измерительных приборов газовыми

ключами;

- сдувать стружку и опилки со станков или убирать их руками;
- производить очистку поверхности с применением кислот и щелочей;
- переносить стекло голыми руками;
- пользоваться неисправными лестницами или приспособленными подставками;
- нарезка стекол на высоте;
- производить с подоконника застекление окон, начиная со второго этажа и выше;
- производить уборку над и под работающим оборудованием или в непосредственной близости от движущихся механизмов;
- класть на электрооборудование и нагревательные устройства посторонние предметы;
- вытираять рубильники и другие выключатели тока;
- заходить и протягивать руки за ограждения как действующего, так и бездействующего в данный момент оборудования;
- собирать в один ящик тряпки, отходы дерева, бумаги и промасленной ветоши;
- сливать в канализацию кислоты, щелочи и их растворы.

#### **4. Требования безопасности в аварийных ситуациях**

4.1. При выходе из строя рабочего инструмента или его поломке, прекратить работу и сообщить об этом администрации учреждения.

4.2. При возникновении пожара эвакуировать людей из помещения, сообщить о пожаре администрации учреждения и в ближайшую пожарную часть и приступить к тушению очага возгорания с помощью первичных средств пожаротушения.

4.3. При получении травмы оказать первую помощь пострадавшему, сообщить об этом администрации учреждения, при необходимости отправить пострадавшего в ближайшее лечебное учреждение.

4.4. При поражении электрическим током немедленно отключить напряжение и в случае отсутствия у пострадавшего дыхания и пульса сделать ему искусственное дыхание или провести непрямой (закрытый) массаж сердца до восстановления дыхания и пульса и отправить пострадавшего в ближайшее лечебное учреждение.

#### **5. Требования безопасности по окончании работы**

5.1. Привести в порядок рабочее место, оборудование, инструмент и сдать их на хранение.

5.2. Снять спецодежду и тщательно вымыть руки с мылом.